



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ

За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Млинска бр. 19, Лесковац

Број предмета: ИИ 385/24

Идентификациони број 88-01-00385-24-0316

Дана: 03.07.2025. .године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: Електродистрибуција Србије Д.О.О. Београд, огранак "Електродистрибуција Лесковац", Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, КЈС 83344, МБ 07005466, ПИБ 100001378, број рачуна 160-38979-24 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 160-38979-24 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Милан Петровић, Ниш, Синђелићев Трг бр.1, против

Извршног дужника: Саша Величковић, с. Ђинђуша, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 0608971741021, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 23 и 54 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

- продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца-

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то:

-1/2 њива 5. класе, улица Липар, кп.бр.3703, број дела парцеле 1, површине 4251м2, уписане у Лист непокретности број 184 КО Ђинђуша, чија процењена вредност износи 170.040,00 динара;

Уговор о продаји непокретности може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непосредном погодбом, и то у канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића у Лесковцу, ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3., између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум о продаји непосредном погодбом са извршним повериоцем.

Услов за закључење уговора о продаји покретних ствари је полагање јемства у висини од **15% о од процењене вредности ствари** која је назначена у ставу I овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **265-330031009003-64** који се води код "RAIFFEISEN BANK" АД Нови Сад са позивом на број предмета **И.И.385/2024**, а доказ о уплати јемства се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

Рок за плаћање цене ствари не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а јавни извршитељ ће одмах после закључења уговора о продаји донети закључак о додељивању ствари.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка приговор
није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић